

Số: /TB-UBND

Phường Nguyễn Du, ngày 18 tháng 11 năm 2020

### THÔNG BÁO

V/v xây dựng hồ sơ xin cấp đổi, cấp giấy CNQSD đất của ông Thái Văn Dũng và bà Lê Thị Hậu thửa đất trên địa bàn tổ dân phố 6 – phường Nguyễn Du

Căn cứ Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc thi hành Luật đất đai năm 2013; Căn cứ Quyết định 3219/QQĐ-UBND ngày 24/9/2020 của UBND tỉnh Hà Tĩnh;

Ngày 08/11/2020, UBND phường Nguyễn Du tiếp nhận hồ sơ xin cấp đổi giấy CNQSD đất của ông Thái Văn Dũng và bà Lê Thị Hậu thửa đất trên địa bàn tổ dân phố 6 – phường Nguyễn Du – thành phố Hà Tĩnh. Qua kiểm tra hồ sơ địa chính, hiện trạng thực tế sử dụng đất và phiếu lấy ý kiến khu dân cư, UBND phường Nguyễn Du xin thông báo các nội dung sau:

Ông Thái Văn Dũng và bà Lê Thị Hậu có thửa đất ở trên địa bàn TDP 6, phường Nguyễn Du, TP Hà Tĩnh. Theo đo đạc bản đồ 371 xã Thạch Linh đất của hộ gia đình thuộc thửa đất số 219, tờ bản đồ số 03 có diện tích 408,0m<sup>2</sup>. Ngày 20/7/1990, hộ gia đình được UBND Thị xã Hà Tĩnh cấp giấy CNQSD đất số K023901 với diện tích 200,0m<sup>2</sup> đất ở và 208,0m<sup>2</sup> đất vườn.

Căn cứ bản đồ hiện trạng sử dụng đất đo chỉnh lý năm 2015 đất của hộ gia đình thuộc thửa đất số 316, tờ bản đồ số 07 có diện tích 453,1m<sup>2</sup>. Nay hộ gia đình ông Thái Văn Dũng đang làm thủ tục xin cấp đổi, cấp giấy CNQSD đất theo diện tích thực tế, qua kết quả kiểm tra hiện trạng thực tế sử dụng đất và mốc giới các hộ gia đình xác định thửa đất trên có diện tích là 443,6m<sup>2</sup>, tăng 35,6m<sup>2</sup> so với giấy CNQSD đất. Ranh giới thực tế thửa đất cụ thể như sau: Phía Bắc giáp đất bà Lý; phía nam giáp mương thoát nước 1,0m; phía Đông giáp đường khôi phố; phía Tây giáp mương thoát nước 0,5m.

Qua lấy ý kiến khu dân cư ngày 23/8/2020, phần diện tích tăng trên do sai số trong quá trình đo đạc, gia đình đã sử dụng ổn định trước 15/10/1993, hiện trạng sử dụng ổn định, không tranh chấp, lấn chiếm.

Vậy UBND phường Nguyễn Du xin thông báo **trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày ra thông báo**, mọi ý kiến phản hồi bằng văn bản có liên quan đến thửa đất trên của hộ ông Thái Văn Dũng xin gửi về văn phòng UBND phường Nguyễn Du- thành phố Hà Tĩnh để tổng hợp xem xét giải quyết.

Quá thời hạn trên nếu không có ý kiến phản hồi bằng văn bản, UBND phường Nguyễn Du sẽ xây dựng hồ sơ cấp đổi, cấp giấy CNQSD đất cho hộ ông Thái Văn Dũng, trình UBND Thành phố, cơ quan có thẩm quyền xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- UBND Thành phố;
- Phòng Tài nguyên-Môi trường;
- Văn phòng ĐK đất đai chi nhánh Thành phố;
- Niêm yết trụ sở UBND phường, hội quán TDP 6;
- Chủ tịch, P.Chủ tịch UBND phường;
- Chủ tịch UBMTTQ phường;
- Bí thư, TT TDP 6
- Lưu VT,ĐC.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Dương Đình Phúc**

